

第6章 住まいづくり計画に係る実施計画

6-1 定住促進に向けた個別の取り組み（実施計画）

【テーマ1】良質で安全な町営住宅の提供

<方針1> 町営住宅の整備

町営住宅長寿命化計画の策定に取り組み、老朽化した町営住宅の建替えや改修により整備します。

また、若者の定住化による地域の活性化を図るための住宅整備を行います。

施策分野	事業及び取り組み	概要
住宅分野	町営住宅の整備<<新規>>	町にある町営住宅は、築50年を経過した建物も現存し老朽化しているため改修等を含め整備が必要です。定住対策として町営住宅の整備に取り組みます。
住宅分野	地域活性化住宅（仮称）の整備<<新規>>	若者の住環境の整備と定住等を促進し地域の活性化に資するために定住住宅の整備を行います。

<方針2> 町営住宅跡地の活用

代替地への集約建替えなど、町営住宅跡地を活用した住宅地形成を図ります。

【テーマ2】快適な住まいの確保をサポートする制度・支援の充実

<方針1> 住宅取得・リフォームの支援

新たに住宅を取得する場合やすでに居住している住宅をリフォームする場合において、経済的な支援に取り組みます。

施策分野	事業及び取り組み	概要
住宅分野	住宅取得の支援<<新規>>	新しい「住まいの確保」を後押しするため、町内に新たに住宅を取得する方に対して、その費用に対する経済的支援を検討します。
住宅分野	住宅リフォーム助成事業<<新規>>	すでに町内に居住されている人が継続的に安心して暮らせる住宅づくりの一環として、住宅リフォーム等を町内事業者の活用により実施する場合、助成を行います。（中小事業者の活性化を含む）

<方針2> 空き家の有効活用

空き家について、住宅整備や情報提供により有効活用を図ります。

施策分野	事業及び取り組み	概要
住宅分野	定住促進空き家活用住宅<<新規>>	空き家住宅を借り上げ、定住希望者向けの住宅として整備し、貸し出すことによって定住者を増加させる制度の検討を行います。

施策分野	事業及び取り組み	概要
住宅分野	空き家バンク制度の確立 《新規》	町内の空き家において、建物の状況に応じ登録を行い、定住希望者に対して空き家を紹介し、売買や賃貸等も含め、活用してもらえるように情報を発信し定住化を促進します。
住宅分野	老朽化した空き家対策 《新規》	老朽化し危険な町内空き家住宅等の対策を行い、居住環境の整備について検討を行います。

<方針3> 新エネルギー導入の支援

新エネルギー導入の支援に取り組みます。

施策分野	事業及び取り組み	概要
住宅分野	住宅用太陽光発電システムの設置補助金制度《継続》	既に居住されている人の継続的な居住とCO ₂ を削減する環境に配慮した取り組みの一環として、住宅用太陽光発電システムの設置者に対し助成を行います。

【テーマ3】住宅取得層のニーズに沿った魅力ある新たな住宅地の形成

<方針1> 定住化促進の受け皿づくり

駅周辺のまちづくりや町営住宅の建替えに併せて、定住促進のための受け皿として住宅地の形成に取り組みます。

施策分野	事業及び取り組み	概要
住宅分野	住宅団地の造成《新規》	分譲宅地を中心とする住宅地の供給不足を解消し、町内外からの移住・定住者の確保を図るため、町内における宅地分譲開発を推進します。

<方針2> 住宅地周辺の適正な住環境形成

市街地周辺で市街化が進行している地域において適正な住環境形成のあり方を検討します。

<方針3> 適切な民間開発の規制・誘導

用途地域内の低未利用地や既存集落周辺において、民間事業者等による適切な開発を規制・誘導します。

【テーマ4】安心して子どもを育む子育て・教育環境の充実

<方針1> 出産・子育てサポートの充実

子育て世帯に向けた出産や保育、健康・医療等の経済的なサポートを拡充していきます。

施策分野	事業及び取り組み	概要
子育て教育分野	出産祝い金交付制度 《新規》	出生数が急激に減少しており、今後の少子化に対応するために、3子以上の出産に対し、出産祝い金を交付する制度の検討を行います。
子育て教育分野	子ども医療費助成《拡充》	現在、小学3年生までの幼児・児童の通院、入院に対して、医療費の自己負担分の助成を行っていますが、子どもにかかる医療費負担の更なる軽減を図るため、義務教育課程（中学生）までの段階的な拡充に向けた見直しを行い、子育て支援の充実を図り定住者の増加を目指します。
子育て教育分野	妊婦健康診査費用助成制度 《拡充》	子育て支援金同様、少子化に対応するために、妊婦健康診査費用の助成を行います。
子育て教育分野	不妊治療への助成《新規》	安心して子どもを産み育てることができるように、子どもがいない夫婦への助成制度の検討を行います。
子育て教育分野	インフルエンザ等各種ワクチン助成《継続》	子育て支援策の一環としてインフルエンザ予防接種や各種ワクチン接種の充実を図り、安心して暮らせる町を目指します。

<方針2> 保育サポートの充実

母親が安心して働きながら子育てができるよう保育サービスの充実を図ります。

施策分野	事業及び取り組み	概要
子育て教育分野	保育料の軽減《拡充》	子育て支援策の1つとして、保育料の軽減に関する措置を検討します。（但し、町立保育所の統廃合及び民営化が前提とします。）
子育て教育分野	学童保育の充実《拡充》	子育てをしながらも安心して働ける環境を確立するために、学童保育のあり方検討委員会を設置し学童保育の充実を図ります。

<方針3> 特色ある教育への取り組み

「確かな学力」、「豊かな人間性」、「健康・体力」を育む特色ある教育の振興を図ります。

施策分野	事業及び取り組み	概要
子育て教育分野	特色ある教育の実施 《拡充》	生徒・児童の学力や生きる力の向上を図るため、小中一貫教育や特色ある教育に関する施策を盛り込んだ「長洲町教育振興計画」を策定し、各種事業を展開することにより教育の町の実現をめざし、定住化の促進を図ります。
子育て教育分野	効率的な学校運営《新規》	少子化が進行する中、クラス編成や部活動等に支障が生じないように、効率的な学校運営について、中学校の統廃合等を含めて検討を行います。

【テーマ5】町の顔としての交通拠点の形成

<方針1> 海の玄関口としてのみなとづくり

長洲港周辺において施設整備や景観整備などを進め、海の玄関口としてふさわしいみなとづくりに取り組みます。

施策分野	事業及び取り組み	概要
公共交通分野	魅力的なみなとづくり (みなとオアシス)《新規》	海の玄関口である長洲港周辺において、物産店や駐車場、遊歩道の施設、照明施設や看板等の景観に関する整備を行い、町内外の多くの方に親しまれ、明るく、利用しやすいみなとづくりを推進します。

<方針2> 交通拠点の相互連携

海と陸の玄関口の相互連携を図る地域公共交通の連携・充実を図ります。

【テーマ6】身近で便利な生活関連施設の充実

<方針1> 長洲駅周辺のまちづくり

長洲駅周辺の住宅地形成に併せて、商業、医療・福祉、子育て支援等の各施設の誘導を進め、駅周辺のまちづくりに取り組みます。

施策分野	事業及び取り組み	概要
住宅分野 【再掲】	住宅団地の造成《新規》	分譲宅地を中心とする住宅地の供給不足を解消し、町内外からの移住・定住者の確保を図るため、町内における宅地分譲開発を推進します。

【テーマ7】誰もが安心して便利に生活できるサービス・環境の充実

<方針1> 地域公共交通の充実

きんぎょタクシーの充実を図るとともに、既存公共交通の利便性向上に努めます。

施策分野	事業及び取り組み	概要
公共交通分野	地域公共交通の充実《拡充》	地域住民の足を確保するために、予約型乗合タクシー（きんぎょタクシー）の本格運行を行い、安心して安全に暮らせる地域づくりを目指します。 また、在来線であるJR鹿児島本線の利便性の確保についても要望等を行います。

<方針2>暮らしにおける移動の支援・サービスの提供

学生や高齢者といった交通弱者等に対して、暮らしにおける移動において肉体的・経済的な負担を軽減するため支援やサービスの提供を図ります。

施策分野	事業及び取り組み	概要
その他の生活分野	買い物支援サービス事業 《新規》	高齢化が進む中、買い物に困難を感じる高齢者等が増加しており、買い物支援サービス制度を確立し、安心して生活できる地域づくりに取り組みます。

<方針3>通信基盤の整備

高速・大容量通信が可能な通信基盤整備の早期実現に取り組みます。

施策分野	事業及び取り組み	概要
その他の生活分野	高速通信環境の充実《新規》	地域住民からの光回線の整備要望が強く、情報社会においては必要不可欠なものであり、早期の高速通信整備の実現に取り組みます。

【テーマ8】地域の活力・交流を引き出す場所・機会の充実

<方針1>新たな雇用の場の創出

未来を担う若い世代や女性が子育てしながら働くことができる新たな雇用の場の創出に取り組みます。

施策分野	事業及び取り組み	概要
雇用分野	町内事業所等の新規雇用奨励助成金《新規》	新規に正社員を雇用した事業主に対して、新規雇用奨励助成制度を検討し、地元雇用の拡大を図ります。
雇用分野	地域雇用力の向上《新規》	地元企業及び商工会・農協・ハローワーク等との協力により、町内在住の新卒者、求職者等（Uターン者含む）への情報提供（町ホームページも活用）や就職支援ができるような組織を設置し、地域の雇用力を高めることによって定住者の増加を検討します。

<方針2>独身男女の出逢いの場の提供

定住化・移住化につながる独身男女の出逢いの場の提供に取り組みます。

施策分野	事業及び取り組み	概要
その他の生活分野	婚活センターの活用 《継続》	仕事と結婚が決定すれば定住・移住化につながっていくため、出会いの場の拠点である婚活センターの運営を継続して取り組んでいきます。

【テーマ9】長洲で暮らす魅力のPRの充実とイメージアップ

<方針1>まちの魅力のPRとイメージアップ

長洲町に住む人々や進出する企業に向けて、まちの魅力のPRやイメージアップに積極的に取り組みます。

施策分野	事業及び取り組み	概要
広報宣伝分野	定住促進パンフレットの作成 《新規》	「定住」をテーマにした専用パンフレットを作成し、定住促進施策のほか、長洲町で生活する上で必要とされる情報や各種サポート・制度の紹介、長洲町の魅力などを分かりやすく掲載して「長洲町」をPRし、移住・定住を検討される人に長洲町への居住イメージアップを図ります。
広報宣伝分野	企業従業員向け定住促進ガイドブック作成《新規》	長洲町の魅力や長洲町で生活する上で役立つ情報（分譲地、各種制度、医療、買い物、分譲地、行政など）を掲載したガイドブックを作成し、誘致企業従業員に配布し、長洲町を知ってもらうことにより移住定住者を促します。特に、ユニバーサル造船や日立造船、不二ライトメタルといった社宅住まい者への住宅情報や生活環境情報等をPRし、移住・定住を促進します。
広報宣伝分野	ホームページによる定住促進PR《新規》	町ホームページに定住促進専用のページを作成し、各種定住促進施策や住宅、子育て、教育などの生活関連情報等「定住」をテーマに情報を集約して、定住に関する情報提供を強化し、町内外に情報発信します。また、町内の不動産情報や求人情報へのリンクについても環境整備に取り組み、情報量の充実を図っていきます。
広報宣伝分野	長洲町のイメージアップ 《新規》	町ホームページや広報紙などを活用して、財政危機という町のイメージを払しょくしていくため、これまで以上に「長洲町」をPRします。特に、財政関連情報や安心・安全に関する情報など、住み替え先の検討や長洲町に住み続ける際に重要視されている情報を積極的に発信し、町のイメージアップを図ります。

<方針2>定住化に関する情報・サービスの提供

定住希望者に向けてきめ細やかな情報・サービスを提供できる体制を整備します。

施策分野	事業及び取り組み	概要
広報宣伝分野	組織機構の見直し 《拡充》	町の定住・移住化策を促進していくため役場庁内組織の効率的なあり方を検討します。