

6. 定住化施策のテーマと取り組み方針

定住施策のテーマ	取り組み方針
【テーマ1】 良質で安全な 町営住宅の提供	町営住宅の整備 ○町営住宅長寿命化計画の策定に組み込み、老朽化した町営住宅の建替えや改修により整備します。 ○また、若者の定住化による地域の活性化を図るための住宅整備を行います。
	町営住宅跡地の活用 ○代替地への集約建替えなど、町営住宅跡地を活用した住宅地形成を図ります。
【テーマ2】 快適な住まいの確保を サポートする制度・支援 の充実	住宅取得・リフォームの支援 ○新たに住宅を取得する場合やすでに居住している住宅をリフォームする場合において、経済的な支援に取り組みます。
	空き家の有効活用 ○空き家について、空き家住宅整備や情報提供により有効活用を図ります。
	新エネルギー導入の支援 ○新エネルギー導入の支援に取り組みます。
【テーマ3】 住宅取得層のニーズに 沿った魅力ある新たな 住宅地の形成	定住化促進の受け皿づくり ○駅周辺のまちづくりや町営住宅の建替えに併せて、定住促進のための受け皿として住宅地の形成に取り組みます。
	住宅地周辺の適正な住環境形成 ○市街地周辺で市街化が進行している地域において適正な住環境形成のあり方を検討します。
	適切な民間開発の規制・誘導 ○用途地域内の低未利用地や既存集落周辺において、民間事業者等による適切な開発を規制・誘導します。
【テーマ4】 安心して子どもを育む 子育て・教育環境の充実	出産・子育てサポートの充実 ○子育て世帯に向けた出産や保育、健康・医療等の経済的なサポートを拡充していきます。
	保育サポートの充実 ○母親が安心して働きながら子育てができるよう保育サービスの充実を図ります。
	特色ある教育への取り組み ○「確かな学力」、「豊かな人間性」、「健康・体力」を育む特色ある教育の振興を図ります。
【テーマ5】 町の顔としての 交通拠点の形成	海の玄関口としてのみなとづくり ○長洲港周辺において施設整備や景観整備などを進め、海の玄関口としてふさわしいみなとづくりに取り組みます。
	交通拠点の相互連携 ○海と陸の玄関口の相互連携を図る地域公共交通の連携・充実を図ります。
【テーマ6】 身近で便利な 生活関連施設の充実	長洲駅周辺のまちづくり ○長洲駅周辺の住宅地形成に併せて、商業、医療・福祉、子育て支援等の各施設の誘導を進め、駅周辺のまちづくりに取り組みます。
【テーマ7】 誰もが安心して便利に 生活できる サービス・環境の充実	地域公共交通の充実 ○きんぎょタクシーの充実を図るとともに、既存公共交通の利便性向上に努めます。
	暮らしにおける移動の支援・サービスの提供 ○学生や高齢者といった交通弱者等に対して、暮らしにおける移動において肉体的・経済的な負担を軽減するため支援やサービスの提供を図ります。
	通信基盤の整備 ○高速・大容量通信が可能な通信基盤整備の早期実現に取り組みます。
【テーマ8】 地域の活力・交流を引き 出す場所・機会の充実	新たな雇用の場の創出 ○未来を担う若い世代や女性が子育てしながら働くことができる新たな雇用の場の創出に取り組みます。
	独身男女の出逢いの場の提供 ○定住化・移住化につながる独身男女の出逢いの場の提供に取り組みます。
【テーマ9】 長洲で暮らす魅力のPR の充実とイメージアップ	まちの魅力のPRとイメージアップ ○長洲町に住む人々や進出する企業に向けて、まちの魅力のPRやイメージアップに積極的に取り組みます。
	定住化に関する情報・サービスの提供 ○定住希望者に向けてきめ細やかな情報・サービスを提供できる体制を整備します。

長洲町住まいづくり基本計画 ＜概要版＞

1. 住まいづくりの目標と基本理念

住まいづくりの目標

『「住みたい」「住み続けたい」暮らしができるまち』

住まいづくりの基本理念

定住促進において大前提となる長洲町の人口定着に向けて、町外からの“移住”を促しながら、人口流出を抑制する“定住”を図り、第5次長洲町総合振興計画に掲げる将来目標人口16,000人の達成を目標に据えます。そのために、町外居住者から「長洲町に住んでみたい」と望まれるような、また、町内居住者が「長洲町で暮らし続けたい、次代にも引き継ぎたい」と誇りをもって住み続けられるような、魅力ある豊かな暮らしを創出し、『「住みたい」「住み続けたい」暮らしができるまち』を目指します。

2. 住まいづくりのコンセプト

住みたいまち

未来へ向けて「まちの財産」を
継承する住まいの環境づくり

住み続けたいまち

長洲らしさを最大限に発揮する
住まいの環境づくり

暮らしができるまち

誰もが豊かで快適な暮らしが
できる住まいの環境づくり

3. 住まいづくりの基本方針

住宅の供給	交通利便性の向上
住宅・住宅地の供給	高齢者にやさしい環境の整備
住宅環境の整備	みんなで暮らしやすい環境の整備
子育て環境の整備	情報環境の整備
教育環境の整備	暮らしの情報発信の充実

4. 住まいづくりの重点化施策

重点化施策 3本柱

出町地区整備構想

～歴史と文化の薫るまちの再生プロジェクト～

一ノ割地区整備構想

～進行市街地の適正な誘導を図るまちづくり～

澁の上地区整備構想

～駅前地区のニュータウン形成による未来のまちづくり～

5. 定住化に向けた施策体系

