平原団地建替基本設計業務受託候補者選定委員会の選定結果について

平原団地建替基本設計業務委託について、次のとおり優先交渉権者を選定した。

1　業務名

令和２年度　建設委第 102 号

平原団地建替基本設計業務委託

2　履行場所

熊本県玉名郡長洲町大字高浜地内

3　履行期間

契約締結日の翌日から令和２年度 11 月 16 日まで

4　業務委託業者の優先交渉権者

株式会社　ライト設計

総合評価点　83.06 点／100 点

5　提案書等の審査基準及び選定方法

平原団地建替基本設計業務受託候補者選定委員会において、提案事業者から提出された書類及びプレゼンテーション等をもとに審査を行った。

●業務実績及び業務体制評価点（20 点満点）

評価項目	配点
会社の業務実績	10/20
○過去の同種業務の実績（過去 10 年間、県外実績を含む）	
業務実施体制の妥当性	10/20

●計画評価点（70 点満点）

評価項目	配点
提案課題１：周辺との調和した快適な居住空間について	50/70
○入居者が安全・安心・快適に暮らすための建物の配置・形態となっているか。（住宅の間取り・配置等、安全安心な居住空間が確保されているか。） ○地域の見守りや福祉に貢献する計画となっているか。（歩行者動線、防犯対策、バリアフリー等に配慮した外構計画となっているか。） ○団地内外のコミュニティ活性化に寄与しているか。（多様な世代が交流し使用できるための工夫がなされているか。） ○周辺環境及び街並みに調和した居住空間となっているか。（緑化やオープンスペースの活用など、景観に配慮した空間形成に努めているか。）	

提案課題２：持続可能性が高い施設について	20/70
○持続可能な施設となっているか。（維持管理費やメンテナンス性、空調・換気システム、遮熱性能、防音性能、耐震性能について具体的な提案がされているか。）	

●価格点（10 点満点）

評価項目	配点
見積金額	10/10

６　選定委員会及びプレゼンテーションの概要

⑴　開催日

令和２年８月４日（火）

⑵　選定結果及び選定理由

提案者名	株式会社　ライト設計
総合評価点	83.06

本件は、提案者から業務実績及び業務体制、提案課題、見積金額の３点に関して提案を求め、総合評価を行うことによって、より優れた提案者を選定する方式を採用した。

優先交渉権者においては、周辺環境や土地の形状に配慮した良好な団地形成を図るため、敷地全体を有効的に活用した配置を計画している点を高く評価するとともに、多様な世代が交流できる団地全体のコミュニティとして一体感が生まれる工夫や入居者が生活する上での動線などで各戸へアプローチしやすさなど快適性を工夫している点を高く評価した。

その他の提案者においては、現地形からの防災面の配慮、多様な間取り、住宅内の空調対策が具体的に確保された計画となっている点を高く評価した。

優先交渉権者においては、今後、町との協議を適切に実施し、下記の事項に関し十分な検討と配慮がなされるよう求める。

○限られたスペースを有効に活用し住宅の配置について柔軟性をもって対応すること
○それぞれの世代ニーズに応じた間取りの可変性ついて具体化すること
○町の財政面に配慮した設計となること
○福祉の面からも入居者に配慮した設計となること