

長洲町宮野地区地域優良賃貸 住宅整備事業を開始します



平成29年4月28日、町議会において長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅整備事業の事業契約議案が可決されました。これを受け、長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅整備事業が格的にスタートします。

長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅ってなに？

子育て世代を中心とした町内居住者の確保を図るため、町が民間資金などを活用して現在の日立造船(株)宮野住宅の跡地に整備を行うものです。

整備にあたっては、この事業のために設立されたPFI長洲町住宅(株)と町が事業契約を結んだうえで、この会社が、宮野住宅の解体、地域優良賃貸住宅の設計を行ったのち、住宅の建築および維持管理を平成61年度まで行います。

住宅の名称を募集します

長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅は、7棟の住宅、駐車場、広場、管理センターなどを整備することとしています。これらを一体的に捉えた総称と地域優良賃貸住宅7棟のそれぞれの名称を募集します。

皆さんの応募をお待ちしています。

■**応募方法** 応募用紙に記入し、郵送、ファックス、電子メールまたは持参してください。

※応募用紙は町ホームページまたは、まちづくり課窓口で受け取れます。

■**受付期間** 6月1日(水)から6月30日(金)まで

■**決定方法** 審査会で審査、選考を行ったうえで決定します。

■**賞品** 採用された人には、粗品を贈呈します。※詳しくは問い合わせいただくか、町ホームページをご覧ください。

地域の皆さまへ

この事業に伴い、工事車両の通行などで地域の皆さまには大変ご迷惑をおかけいたします。交通安全などには細心の注意を払ってまいりますので、ご理解とご協力をお願いします。



〔PFI長洲町住宅(株)との契約内容〕

- 事業名** 長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅整備事業
- 契約内容** 長洲町宮野地区地域優良賃貸住宅整備事業における解体、設計、建設および維持管理・運営に関する業務
- 事業場所** 長洲町大字宮野1000番地1、1001番地
- 事業期間** 平成29年4月28日から平成62年3月31日まで
- 契約金額** 6,387,558,582円(うち取引にかかる消費税および地方消費税の額 453,581,891円)
- 契約の相手方** 長洲町大字腹赤字堀越1530番地1
PFI長洲町住宅株式会社
代表取締役 山本 計至

〔整備概要〕

- 整備棟数** 全7棟(250戸)
1戸面積 68㎡(3LDK)
各棟エレベーター完備
コミュニティルーム1カ所
管理センター1カ所
- 付属施設** 駐車場、駐輪場、広場
- 敷地面積** 約33,000㎡

〔スケジュール〕

- 平成29年度
5月 第1期解体工事着手(5棟分)
7月 第1期建築工事開始(3棟分)
- 平成30年度
4月 第2期解体工事着手(4棟分)
6月 第2期建築工事開始(4棟分)
- 平成31年度
5月 第3期解体工事着手(3棟分)
外構工事開始(広場など)
平成32年3月 整備終了
- 平成32年度～平成61年度 維持管理運営

☎ まちづくり課 定住促進係
☎ (78) 3219