告知書（物件状況確認書）

物件所在：

|  |  |
| --- | --- |
| 心理的事項 | 有 概要： 　　　　　　　　　（　　　 年 月頃） |
| 無 |
| 事故 | 有 概要： 　　　　　　　　（　　　 年 月頃） |
| 無 |
| 火災 | 有 概要： 　　　　　　　　（　　　 年 月頃） |
| 無 |

心理的事項・事故・火災：物件やその近隣での自殺、殺傷事件等の心理的影響があると思われる事実があれば記入して下さい。また、火災についてはボヤ等についても記入して下さい。

　 年 　 月 　日

長洲町長　　　　　　　　　様

本物件の状況が上記のとおりであることを、告知します。

所有者等

　住所 　　　 　　氏名

告知書（物件状況確認書）ご記入にあたって

　不動産取引（売買）における目的物が種類、品質、数量に関して契約内容に適合しないものである場合、売主は無過失責任を負うことになっていますが、売主が契約内容に適合しないことを知って告げない場合は、さらに深刻なトラブルを招くおそれがあります。

長洲町では、将来の無用なトラブルを避けるため、宅地又は建物の過去の履歴やその種類、品質、数量等、所有者等にしか分からない事項について、所有者等からの告知書を提出いただき、空家バンクの登録可否の調査資料としておりますので、ご記入をお願いいたします。