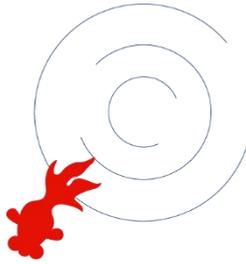




# 長洲町都市計画マスタープラン

海と緑に囲まれながら、誰もが住みたい、住み続けたいまち





## 長洲町都市計画マスタープラン策定にあたって

～ 次世代につながる都市づくりにチャレンジ ～



近年、本町では、有明海沿岸道路の計画決定や都市計画道路赤田上沖洲線の整備が進められており、道路や交通を取り巻く状況も大きく変わろうとしています。

一方、人口減少や少子高齢化が進むとともに、熊本県内への大手半導体製造企業の進出など、社会経済情勢の変化を見据えたまちづくりへの転換が必要となっています。

このようなことから、社会情勢などの変化に対応した将来目標や都市づくりの方針などを定めるとともに、持続的な発展を維持した都市づくりを進めていくため、この度、長洲町の都市計画に関する基本的な方針となる「長洲町都市計画マスタープラン」を都市計画法に基づいて策定いたしました。

本計画は、長洲町の都市づくりの基本的な考え方を定めたものであり、まちの魅力を最大限に引き出し、概ね 20 年先を見据えた次世代につながる都市づくりにチャレンジしていく計画です。

今後は、本計画をもとに、町民の皆様や関係団体の方々と連携を図りながら長洲町のさらなる発展に向けて各施策に取り組んで参りますので、皆様方の一層のご理解とご協力をお願い申し上げます。

結びに、本計画の策定にあたりまして、貴重なご意見、ご提案をいただきました多くの皆さまに敬意と感謝を申し上げますとともに、引き続き、長洲町のまちづくりへのご理解とご協力をお願い申し上げます。

令和 6 年 3 月

長洲町長 中逸 博光



# 長洲町都市計画マスタープラン

## 目次

### 第1章 計画策定にあたって

1-1. 策定の目的	1
1-2. 位置づけ	1
1-3. 目標年次	2
1-4. 対象区域	2
1-5. 計画の策定体制	2
1-6. 構成	3

### 第2章 現状の把握・整理、課題の分析

2-1. 長洲町の概要	4
2-2. 長洲町全体での人口動向分析	6
2-3. エリア別の人口動向分析	11
2-4. 都市の現況把握	13
2-5. 町民意向	37
2-6. まちづくりにおける課題の整理	46

### 第3章 まちづくりの基本方針

3-1. まちづくりの将来像	50
3-2. 将来目標人口	51
3-3. 都市整備の方向性	52
3-4. 将来都市構造	53

### 第4章 まちづくりの部門別方針

4-1. 土地利用の方針	57
4-2. 道路・交通体系の方針	60
4-3. 公園・緑地の方針	62
4-4. その他施設の方針	64
4-5. 防災・防犯の方針	66
4-6. 都市環境・景観の方針	68

## 第5章 地域別構想

5-1. 腹赤小学校区 .....	70
5-2. 六栄小学校区 .....	76
5-3. 清里小学校区 .....	82
5-4. 長洲小学校区 .....	88

## 第6章 実現化方策

6-1. 実現化に向けた取り組み.....	94
6-2. 実現化に向けたロードマップ.....	95